

교육 과정 소개서.

디벨로퍼에게 배우는 토지 개발 실무 Master Online.

안내.

해당 교육 과정 소개서는 모든 강의 영상이 촬영하기 전 작성되었습니다.
아래 오픈 일정에 따라 공개됩니다.

- 1차 공개: 20년 12월 31일 (목)
- 2차 공개: 21년 01월 31일 (일)
- 3차 공개: 21년 02월 28일 (일)

최근 수정일자 2020년 11월 4일



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지 담당	https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_land 패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	40시간 (* 사전 판매 중인 강의는 시간이 상이 할 수 있습니다.)
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 토지 이해를 위한 기초 지식
- 입지를 기반으로 한 토지 분석
- 지목별 부동산 개발 사업 실무
- 용도지역/지구/구역의 이해
- 인허가 실무
- 부동산 개발 사업 실무

강의요약

- 토지 이해를 위한 기초 지식부터 어떤 땅에 어떤 가치가 있는 지를 알아보는 토지분석, 개발을 하기위한 지목별 이해와 까다로운 지목 변경의 절차, 그리고 실제 개발 사례들을 통한 개발방법 실무까지 배운다.
- 도로부지,농지개발,주말농장 등 현재 가장 관심이 높은 개발 및 투자 종목들과 여러 기업에서 필요로 하는 창고, 물류단지, 전원주택, 주차장/주유소 부지, 그리고 골프장/스키장/테마파크 등의 대형 사례를 다뤄본다.
- 이론 위주가 아닌 실제로 개발을 진행한 디벨로퍼이자 한양대/한성대 등 유명 부동산 대학원의 교수로 활동중이신 강사님의 생생한 직강으로 진행된다.
-



강사

이종규

도시공학 박사(한양대학교 졸)

이력

한국미래산업개발원 원장
 한양대학교 겸임교수
 세종대학교 겸임교수
 단국대학교 외래교수
 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원 지도교수(현)
 한국 부동산 중개업협회 전임교수(현)
 (주)우방ENC 대표이사
 (주)우방 전무이사
 서울시 SH공사 도시재생사업 자문위원
 서울시 성동구청 분양가 심의위원
 울산시 도시개발공사 자문위원

포트폴리오

- 공동주택 개발사업
 서울 고척동, 부천 송내동 등 공동주택 약 4800세대
- 주상복합시설 및 오피스텔 개발사업
 서울 미아동, 목동 등 주상복합 및 오피스텔
- 상가 등
 서울 관악, 강남 백화점, 광명 쇼핑몰 개발사업 등
- 산업단지 등
 역세권 개발사업, 프론티어 개발사업 산업단지
 개발사업, 어민보상 토지 개발사업 등
- 체육시설, 골프장, 리조트 등
 무주 리조트, 고창지역 골프장, 포천 골프장 및 골프텔
 개발사업 등



CURRICULUM

01.

토지 이해를 위한 기초 지식

토지 개발 사업의 이해
토지개발의 절차 : 전체 절차 및 단계별 특징
토지의 특징 : 부동산, 용도의 다양성, 개별성 택지, 임지, 농지와 후보지, 이행지의 이해
토지의 구분 방법
맹지 활용법 및 알박기
토지 해석 공부하기 : 등본, 토지대장, 지적도, 지형도 등기부등본과 8물권 해석하기
토지 이용계획확인원 이해하기
토지 필수 항목 해석하기 - 경계선, 지번, 면적, 소유자, 지목, 용도

CURRICULUM

02.

입지를 기반으로 한 토지 분석

위치, 필지, 입지 : 입지와 외부효과
입지와 접근성 : 도로, 교통, 주차장
위치와 주변환경 : 인문, 자연, 사회, 문화
기반시설과 도시계획시설 : 도로, 공원 등
넘비, 핏피, 전망, 향 : 주변 환경 요소

CURRICULUM

03.

지목별 부동산 개발 사업 실무

지목의 이해 : 28 지목의 개념과 특징
농지, 임야, 대지의 해석 : 구분방법 및 농지전용 등
지목 변경 방법과 인허가 절차
대지조성사업 개발 방법&사례
전원주택, 동호인주택 개발 방법&사례
주차장 부지, 주유소 부지 개발 방법&사례
체육용지 개발 방법&사례
공원 및 유원지 개발 방법&사례
창고, 물류단지 개발 방법&사례
펜션 개발 방법&사례
농어촌 정비사업 : 농어가주택, 체험시설, 주말농원



CURRICULUM

04. 용도지역/지구/구역 의 이해

용도지역의 개념 및 유형
용도지구와 용도구역의 개념 및 유형
도시계획의 이해 : 기본계획, 관리계획, 재정비계획
개발행위의 개념 및 유형
토지의 형질 변경 : 형질변경사업의 이해
건축물의 종류 해석
용도지역과 건축 : 용적율, 건폐율, 층수 등

CURRICULUM

05. 인허가 실무

지구단위계획의 이해
인허가의 기본 구조 : 개발사업 단계별 인허가 이해하기
적성평가/영향평가/전용 : 환경, 재해, 인구, 교통, 전용 등

CURRICULUM

06. 부동산 개발 사업 실무

도시/단지 개발사업 : 도시, 택지, 단지 개발
리조트 개발사업 : 골프장, 스키장, 테마파크
자금 조달 방법 : 브릿지론, PF, 리츠, 신탁
공사 및 분양 방법 : 공사, 분양, 정산, 청산

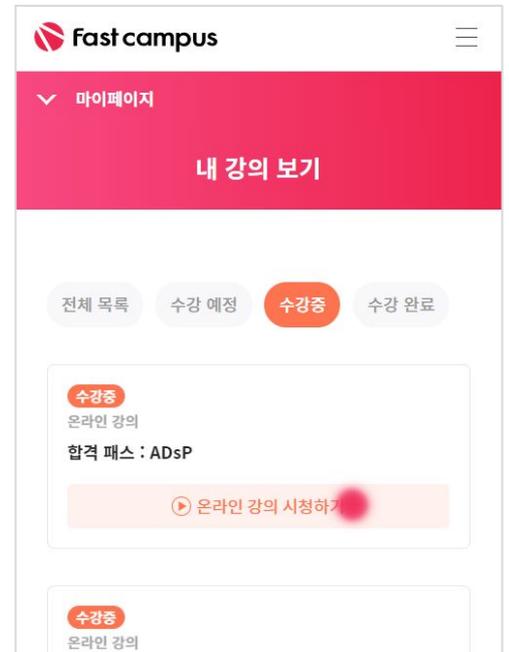


주의사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 **아이디 공유를 금지**하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어 있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 미만, 5강 미만 수강 시	100% 환불 가능
수강 시작 후 7일 이상, 5강 이상 수강 시	수강기간인 1개월(30일) 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

- 보다 자세한 환불 규정은 패스트캠퍼스 취소/환불 정책 또는 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.